



Strandkanten

Vi du bo midt i naturen?
Så har du muligheden nu, hvor vi tilbyder
en gruppe nye og attraktive boliger
på unikke naturgrunde – i en helt ny bydel
midt i det smukke, åbne fjordlandskab.
Naturbydelen Ringkøbing K.





Bo på engen
helt tæt på fjorden.
Med kort afstand til
Ringkøbing
centrum.



Flyt ind i naturen

Naturbydelen Ringkøbing K er en ny bydel – hvor du ikke bare bor tæt på naturen. Du bor midt i den.

Engen ligger lige udenfor døren

Første etape af det nye boligområde er en helt nytænkt og naturskøn engbebyggelse – helt tæt på Fjord. Her får du en enestående og rolig udsigt over de smukke enge med en bred variation af planter, som delvis fortsætter ind mellem husene og smukt integrerer de 40 boliger i landskabet.

Plads til privatliv og fællesskab

Enghusene er placeret i en ring, lidt skævt og forskudt i forhold til hinanden. Det skaber en åben og venlig atmosfære, hvor der både er plads til fællesskab og privatliv.

Der er to forskellige boligtyper: Dobbelthuse og ejerlejligheder.

2-plans dobbelthuse: 139 m²

1-plans ejerlejligheder: 84 m², 93 m² og 106 m²

Ejerlejligheder: 106 m² - **ETAPE 2**

Naturlige, nordiske materialer

Arkitekturen har fokus på enkeltheden, og der er skabt en spændende kontrast mellem en lukket facade fra adgangssiden og en lys og åben facade mod eng og fjord. Det er med til at sikre muligheden for privathed i et ellers åbent område.

Indvendigt er alle boliger funktionelt indrettet med en optimeret udnyttelse af hver kvadratmeter, og der er lagt vægt på at bruge naturlige og robuste materialer.

Masser af grønt til alle

Alle boliger har egen terrasse eller altan, og alle kan bruge de indbydende, grønne fællesarealer. Foruden en centralt placeret naturlegeplads er der flere gode steder at mødes til leg – og en god nabosnak.

Boligerne er kædet sammen med lyse asfaltstier, der snor sig mellem græsarealerne. Og de små gangstier i grus giver en behagelig adgang til de rekreative områder syd for boligområdet.

Mange naturlige muligheder

Det nye boligområde er en helt unik naturperle i et åbent og fjordnært landskab med eng og skov. Her er en naturlig variation af plante- og dyreliv og masser af muligheder for et sundt og aktivt udeliv.

Et fint net af stier giver en let og naturlig adgang til oplevelser for både børn og voksne og masser af muligheder for at gøre bevægelse til en leg. Her er naturlegepladser, løberuter, kajak, trækfærge og andre spændende aktiviteter – og masser af frisk luft.

Den korte afstand til fjorden betyder, at du også hurtigt kan få gang i fiskestangen, surfe, tage en tur i kajakken eller sejle ud på små eller store eventyr.

Sug naturen ind og bliv ladet op

Den unikke kobling til naturen og udsigten over eng og fjord kan mærkes helt ind i sjælen. Du vil opleve en helt særlig ro, som er med til at lade dig op give dig nye kræfter.

Og så er der ikke langt ind til selve Ringkøbing by, der er en charmerende købsstad med rig mulighed for gode oplevelser fra handel til kultur.

- 1) Strandkanten
Her bor du i yderste række til fjorden, så du kan glæde dig over den storslåede natur fra tidlig morgen til sen aften.
- 2) Naturlegepladser
- 3) Stier og løberuter
- 4) Aktivitetspladser
- 5) Naturbase (planlagt til 2021)
- 6) Trækfærge og siddetrappe
- 7) Bærhave og frugtlund



2

1

3

7

4

7

4

7

7

3

5

6

4

7

Boligens indretning

STUEPLAN

- Stue
- Køkken/alrum
- Entré/bryggers
- Bad

1. SAL

- Bad
- 3 værelser
- Åben repos

ØVRIGE

- Skur med loftsrum
- Egen p-plads



2-PLANS DOBBELTHUSE

8 boliger
139 m²

Lev livet med lækre materialer

- Smukke facader med naturskifer og cedertræ spiller fint sammen med naturen.
- Terrasse i hårdtræs-brædder er et lækkert og holdbart valg.
- Stort åben køkken/alrum
- Skjult garderobe under trappe.
- Indbydende åben entre som samler stueplan med 1. sal.





Prisliste - 2-plans dobbelthuse

Adresse*	Boligareal	Salgspris
Strandkanten 14	139 m ²	SOLGT
Strandkanten 16	139 m ²	SOLGT
Strandkanten 18	139 m ²	3.095.000 kr.
Strandkanten 20	139 m ²	3.598.000 kr.
Strandkanten 22	139 m ²	3.095.000 kr.
Strandkanten 24	139 m ²	3.598.000 kr.
Strandkanten 26	139 m ²	3.095.000 kr.
Strandkanten 28	139 m ²	SOLGT

* Se plantegning over området på bagsiden af brochuren.

Boligerne opføres som projektsalg i takt med de bliver solgt.

Kontakt EDC Ringkøbing og aftal tid for at se den flotte møblerede udstillingsbolig.

2-PLANS DOBBELTHUSE



Højt til loftet og kort til oplevelse

Hele familien har masser af gode oplevelser at glæde sig til i naturen ved Ringkøbing Fjord. På engen, i skoven og ved bæk og sø. Og naturligvis på fjorden og på stranden.

For børnene er naturen en fantastisk legeplads – og den nye naturbydel ved Ringkøbing bliver et fantastisk sted at vokse op. Også for de voksne er der utallige fritidsaktiviteter lige udenfor døren. Og ikke mindst muligheden for at slappe helt af og få ro i sindet – og lade op til nye udfordringer.

Alle kommer for at nyde naturen

Det nye boligområde bliver fyldt med mennesker, der har ét til fælles. Glæden ved at bo midt i naturen.

Det giver en god grobund for gode relationer. Husenes placering understøtter mulighederne for gode naboskaber – og for børnene bliver det hurtigt helt naturligt at finde sammen og få røde kinder.

Og tjek lige afstanden. Alt det centrale for en smidig hverdag er helt tæt på. Fra skole til indkøb.



GYMNASIUM, HANDELSSKOLE, BØRNEHUS OG DAGINSTITUTION: Cykelafstand: 10 min. Bil: 8 min.

RINGKØBING BYKERNE: Cykel: 10 min. Bil: 5 min.

SKOVBØRNEHAVE: Cykel: 13 min. Bil: 6 min.

FOLKESKOLE, BØRNEHAVE OG DAGINSTITUTION: Cykel: 5 min. Bil: 4 min.

INDKØBSCENTER: Cykel: 4 min. Bil: 3 min.

FRISKOLE: Cykel: 9 min. Bil: 4 min.





Lev livet med lækre materialer

- Smukke facader med naturskifer og cedertræ spiller fint sammen med naturen.
- Terrasse eller altan i hårdtræsbrædder er et lækkert og holdbart valg.
- Vinduer med tre-lags glas giver god energibesparelse.
- Udvalgt kvalitet i hele huset

1-PLANS EJERLEJLIGHEDER

16 ejerlejligheder
84 m², 93 m²
og 106 m²



Boligens indretning

Lejlighed 1 - Stueplan - 84 m²

- Stue
- Køkken/alrum
- Entré
- Badeværelse
- 2 værelser
- Overdækket terrasse
- Skur
- Egen p-plads

Lejlighed 2 - Stueplan - 106 m²

- Stue
- Køkken/alrum
- Entré
- Badeværelse
- 3 værelser
- Overdækket terrasse
- Skur
- Egen p-plads

Lejlighed 3 - 1.sal - 93 m²

- Stue
- Køkken/alrum
- Entré
- Badeværelse
- 2/3 værelser
- Altan
- Skur
- Egen p-plads

Lejlighed 4 - 1. sal - 106 m²

- Stue
- Køkken/alrum
- Entré
- Badeværelse
- 3 værelser
- Altan
- Skur
- Egen p-plads



Prisliste - 1-plans ejerlejligheder

Adresse*	Boligareal	Salgspris
Strandkanten 4, st.	106 m ²	SOLGT
Strandkanten 2, 1.th	106 m ²	2.148.000 kr.
Strandkanten 6, st.	84 m ²	1.998.000 kr.
Strandkanten 2, 1.tv	93 m ²	SOLGT
Strandkanten 10, st.	106 m ²	SOLGT
Strandkanten 8, 1.th	106 m ²	SOLGT
Strandkanten 12, st.	84 m ²	SOLGT
Strandkanten 8, 1.tv	93 m ²	SOLGT
Strandkanten 32, st.	106 m ²	2.198.000 kr.
Strandkanten 34, 1.tv	106 m ²	2.198.000 kr.
Strandkanten 30, st.	84 m ²	2.048.000 kr.
Strandkanten 34, 1.th	93 m ²	SOLGT
Strandkanten 38, st.	106 m ²	2.198.000 kr.
Strandkanten 40, 1.tv	106 m ²	2.198.000 kr.
Strandkanten 36, st.	84 m ²	2.048.000 kr.
Strandkanten 40, 1.th	93 m ²	2.098.000 kr.

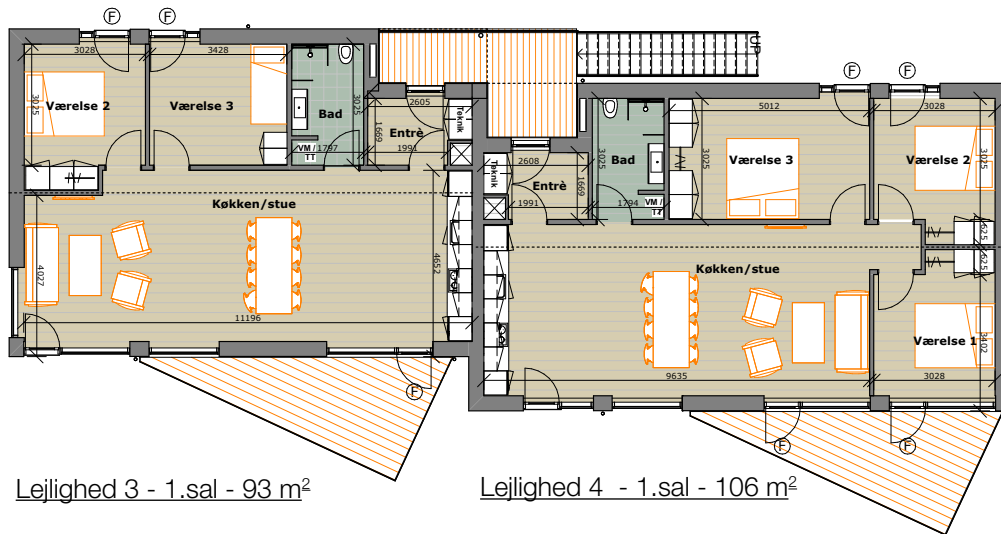
* Se plantegning over området på bagsiden af brochuren

Boligerne opføres som projektsalg i takt med de bliver solgt.

De første fire ejerlejligheder er overtaget af købere i 2020.

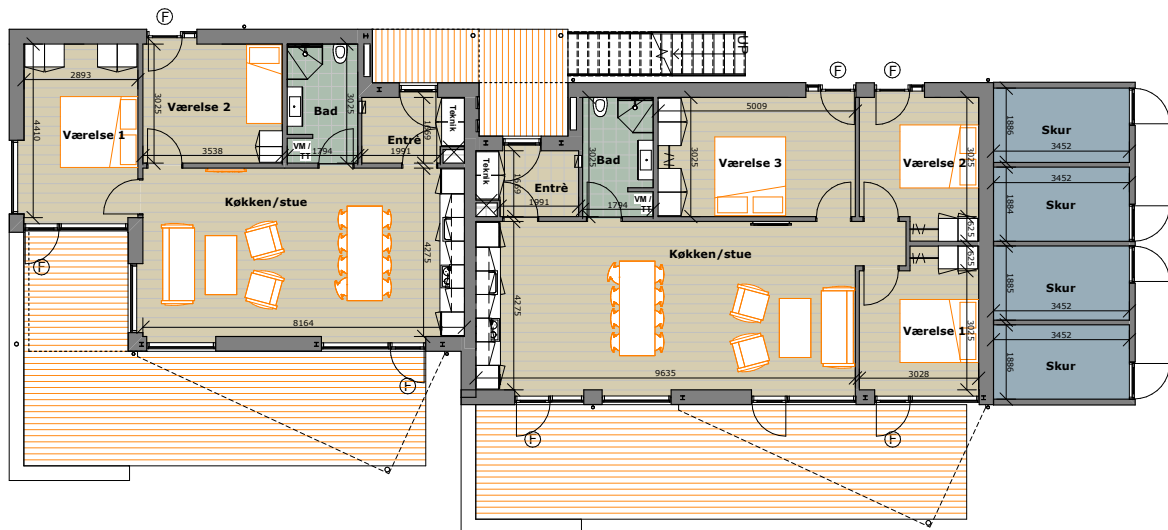
Kontakt EDC Ringkøbing og aftalt tid for at se den flotte møblerede udstillingsbolig.

1-PLANS EJERLEJLIGHEDER



Lejlighed 3 - 1.sal - 93 m²

Lejlighed 4 - 1.sal - 106 m²



Lejlighed 1 - Stueplan - 84 m²

Lejlighed 2 - Stueplan - 106 m²

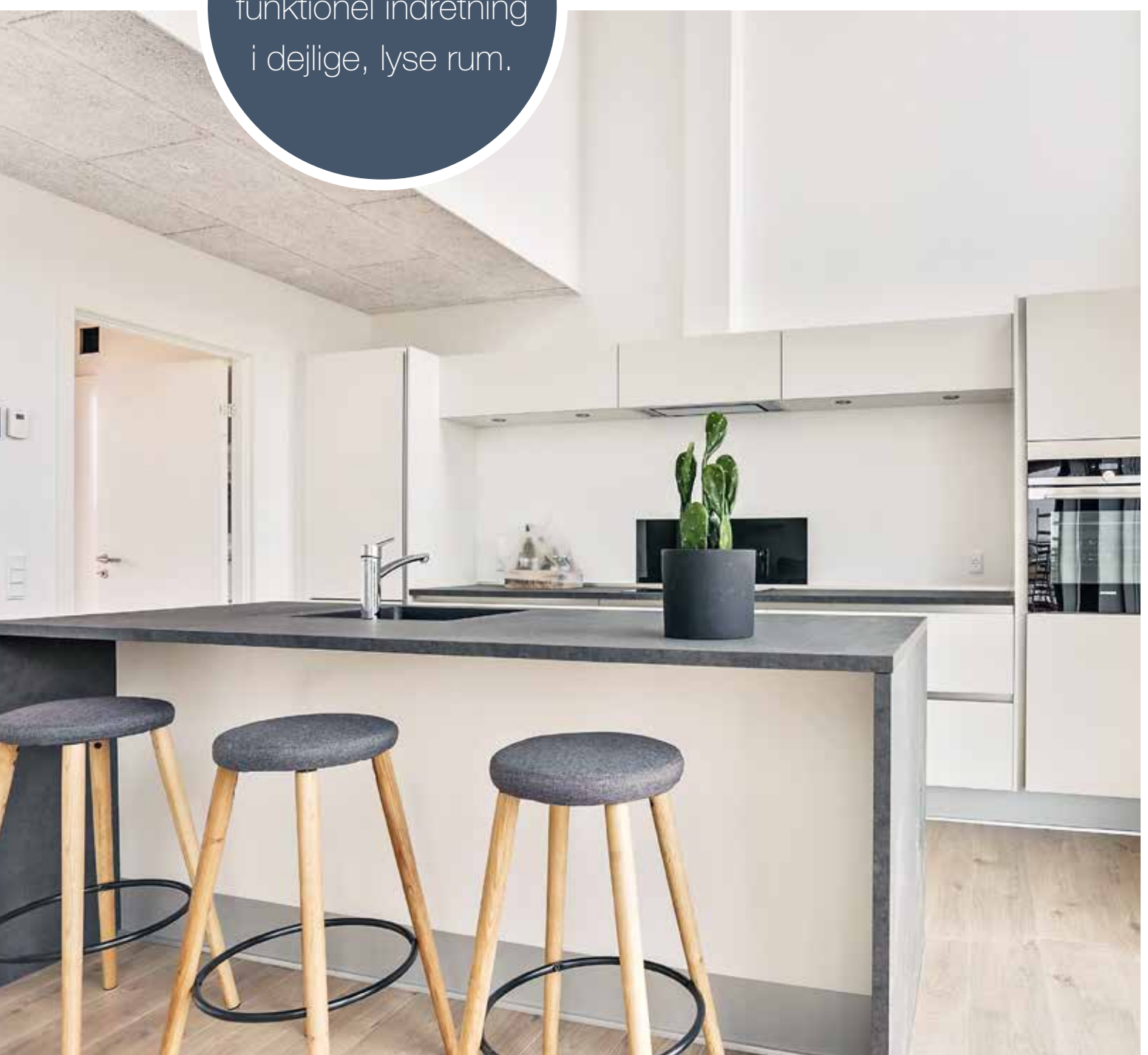


Mulige tilkøb

Spot indvendig	885 kr. pr. stk.
Spot udvendig	939 kr. pr. stk.
Antenne stik	749 kr. pr. stk.
Lysdæmper	845 kr. pr. stk.
Ekstra stikkontakter, udover gældende lovgivning	375 kr. pr. stk.
HTH opgradering (hvidevarer)	Afklares med HTH
Ændring af hjørne gulvrister i bruser til aqua dræn	2820 kr. pr. stk.
Ændring/tilkøb af hvidevare og inventar fra HTH	Pris efter tilvalg
Alternativ valg af armatur	Spørg rådgiver
Alternativ valg af gulve/fliser	Spørg rådgiver
Dobbelthus. Pris for ekstra værelse på 1. sal	129.000 kr.
Dobbelthus. Brus i bad i stueplan	15.495 kr.



Gode materialer og funktionel indretning i dejlige, lyse rum.





Vælg selv bad og køkken

Køkken og bad er centrale rum i ethvert hjem, og mange ønsker at sætte et personligt præg på indretningen. Det handler både om smag og praktik.

Indret dine personlige rum

I Strandkanten har du mulighed for at vælge selv. Vi har indgået en god aftale med HTH, så du er sikret høj kvalitet. Så er det op til dig at vælge mellem de mange kombinationsmuligheder i det brede udvalg.

Og skabe en løsning, der passer til din familie.



Strandkanten er din mulighed for at bosætte dig og familien midt i naturen. Helt tæt på fjorden.

I en helt ny naturbydel, i udkanten af det charmerende Ringkøbing, som er rig på både handel og kultur.

Et naturligt valg for dig, der gerne vil have noget unikt at komme hjem til.

1-plans
ejerlejligheder

4, st.
2, 1.th

6, st.
2, 1.tv

10, st.
8, 1.th

Etape 2

12, st.
8, 1.tv

14
Udstillings-
hus

18

16

20

22

24

2-plans
dobbelthuse

26

28

38, st.
40, 1.tv

36, st.
40, 1.th

1-plans
ejerlejligheder

32, st.
34, 1.tv

30, st.
34, 1.th

Salg og information



Torvegade 8
6950 Ringkøbing
Tlf. 9732 1622
www.edc.dk

Byggefirma

FRIFELDT 

Jens Chr. Niensensvej 1
7480 Vildbjerg, Tlf. 9747 2460
www.frifeldt.dk